

ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

**Pololetní finanční zpráva emitenta
za období 1. ledna 2025 do 30. června 2025**

OBSAH

I. Pololetní finanční zpráva Emitenta za období 1. ledna 2025 do 30. června 2025

II. Zkrácená mezitímní účetní závěrka za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025
(neauditovaná)

Pololetní finanční zpráva je dostupná na následujícím odkaze:

<http://www.energo-pro.com/en/pro-dkhi-investory>

I. Pololetní zpráva Emitenta za období 1. ledna 2025 do 30. června 2025

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. (dále "Společnost" nebo "Emitent")
Sídlo:	Na poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, Česká republika
Identifikační číslo:	09385801
LEI kód:	315700V95FJQL6ANM434
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Telefon:	+420 222 310 245

Společnost vznikla 3. srpna 2020 na dobu neurčitou a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335515. Společnost je založena a existuje v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Detailní informace o emisi, povinnostech a závazcích Emitenta jsou popsány v Prospektu. Prospekt, výroční a pololetní zprávy jsou zveřejněny v elektronické podobě na webové stránce <http://www.energo-pro.com>, sekce pro investory ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. (<http://www.energo-pro.com/cz/pro-dkhi-investory>).

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost byla založena za účelem emise cenných papírů – v roce 2024 Společnost emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem 7,50 % p.a. v celkové jmenovité hodnotě emise 3 500 milionů Kč splatných v roce 2029. Společnost podala žádost o přijetí dluhopisu k obchodování na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s., v České republice. Emise je vydána podle českého práva formou veřejné nabídky. Emise je nabízena v České republice a po notifikaci může být nabízena i ve Slovenské republice. Obchodování s dluhopisy bylo zahájeno dnem emise 25. října 2024. Centrální depozitář cenných papírů, a.s., přidělil dluhopisu kód ISIN CZ0003565723. Společnosti jako emitentovi dluhopisů nebyl přidělen rating.

HLAVNÍ FINANČNÍ UDÁLOSTI

Ve sledovaném období nebylo učiněno rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně jejího akcionáře. Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykazovanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti. Výsledek hospodaření před zdaněním za účetní období 1. pololetí roku 2025 činí ztrátu ve výši 3 354 tis. Kč (za účetní období 1. pololetí roku 2024: ztráta 71 tis. Kč). Celková aktiva Společnosti k 30. června 2025 dosáhla výše 3 442 003 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 3 435 983 tis. Kč). Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 30. červnu 2025 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužena. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a neexistuje riziko ohrožení principu nepřetržitého trvání podniku.

VÝKAZ O ŘÍZENÍ A SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI

Statutární orgán Společnosti k 30. červnu 2025

Jaromír Tesař	jednatel
Vlastimil Ouřada	jednatel
Jakub Fajfr	jednatel

Statutární orgán Společnosti k 31. prosinci 2024

Jaromír Tesař	jednatel
Vlastimil Ouřada	jednatel
Jakub Fajfr	jednatel

Způsob jednání za Společnost: každý z jednatelů zastupuje Společnost samostatně. Jednatelé Společnosti byli v roce 2024 a období 1. pololetí roku 2025 vrcholovým vedením (managementem) Společnosti. Pravomoci jednotlivých orgánů Společnosti jsou uvedeny v zakladatelské listině Společnosti, dostupné ve sbírce listin Obchodního rejstříku České republiky. Pracovní adresa všech jednatelů Společnosti je shodná se sídlem Společnosti (Na Poříčí 1079/3a, 110 00, Praha 1, Česká Republika). Proces řízení rizik sleduje také "Výbor pro audit" Společnosti (viz. kapitola níže "**VÝBOR PRO AUDIT**").

Společnost v současné době dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení společnosti, které stanoví obecně závazné právní předpisy České republiky, zejména Zákon o obchodních korporacích. Společnost při své správě a řízení neuplatňuje pravidla stanovená v Kodexu správy a řízení společností ČR (2018, dále jen "Kodex"), neboť se domnívá, že pravidla stanovená příslušnými právními předpisy jsou z hlediska jeho podnikatelského účelu dostatečná.

Valná hromada a statutární orgán

Společnost má tyto orgány:

- valnou hromadu;
- tři jednatele; a
- výbor pro audit.

Společnost nezřídila dozorcí radu. Pravomoci jednotlivých orgánů Společnosti jsou uvedeny v zakladatelské listině Společnosti, dostupné ve sbírce listin Obchodního rejstříku České republiky.

Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a do její působnosti patří:

- rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny/společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona nebo jiných právních skutečností;
- rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení peněžitý pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
- volba a odvolání jednatele;
- volba a odvolání likvidátora;
- schvalování udělení a odvolání prokury;
- rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace, návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku a účetní závěrky;

- schvalování řádné a mimořádné účetní závěrky a v případech stanovených právními předpisy i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztráty;
- rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, stanoví jinak;
- schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
- schválení smlouvy o tichém společenství;
- schválení finanční asistence;
- rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;
- schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a jejích změn, udělení souhlasu s jiným plněním (včetně mzdy) jednatele a osobám jemu blízkým, než na které plyne právo z právního předpisu, ze schválené smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou;
- rozhodnutí o zřízení, použití a zrušení rezervního fondu; a
- další případy, které do působnosti valné hromady svěčuje ZOK, jiný právní předpis nebo tato zakladatelská listina.

Každý společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně anebo v zastoupení zmocněncem na základě písemné plné moci. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každých 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) svého vkladu. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li tato zakladatelská listina nebo ZOK vyšší počet hlasů. K přijetí rozhodnutí o změně obsahu zakladatelské listiny, k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění zakladatelská listina, k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací a v dalších případech stanovených ZOK je vždy zapotřebí souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků. K přijetí rozhodnutí o změně zakladatelské listiny, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou zakladatelské listiny do práv a povinností všech společníků vyžaduje se souhlas všech společníků. Valnou hromadu svolává jednatel, dle potřeb společnosti, nejméně však jednou za účetní období. Valná hromada, která projednává řádnou účetní závěrku, se koná nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Nemá-li společnost jednatel nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, má právo svolávat valnou hromadu kterýkoli ze společníků. Osoba, která svolává valnou hromadu, oznámí datum, dobu, místo a pořad jednání valné hromady nejméně 15 (patnáct) dnů před konáním valné hromady písemnou pozvánkou doručovanou společníkům osobně, kurýrem, poštou nebo elektronickou poštou (v případě, že společník pro tyto účely sdělí jednatele emailovou adresu). Součástí pozvánky na valnou hromadu je i návrh usnesení valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento jediný společník působnost valné hromady v souladu s § 12 ZOK.

Jednatelé

Společnost má 3 (tři) jednatele. Jednatele volí a odvolává z funkce valná hromada. Jednatelé společnosti tvoří kolektivní orgán. Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. Každý z jednatelů rozhoduje ve všech záležitostech samostatně. O svém rozhodnutí je však povinen informovat ostatní jednatele společnosti. Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informují společníky o záležitostech společnosti.

Rozhodnutí jednatelů mohou být přijímána i mimo zasedání jednatelů (per rollam). Návrh rozhodnutí je v takovém případě zaslán všem jednatelům písemně nebo elektronicky na jejich emailové adresy. Jednatel je povinen doručit své písemné vyjádření společnosti do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení návrhu rozhodnutí. Rozhodnutí je v písemné formě přijato rovněž, pokud se jednatel vyjádří

elektronicky a připojí uznávaný elektronický podpis. Zasedání jednatelů je možné se účastnit i prostřednictvím videokonference, telefonické konference nebo s použitím jiných technických prostředků zajišťujících to, že se účastníci zasedání navzájem slyší, mohou se k jednotlivým záležitostem vyjadřovat (elektronicky či ústně) a jsou schopni se vzájemně (např. podle hlasu) identifikovat. Další pravidla pro účast s použitím technických prostředků mohou stanovit jednatele společnosti.

Jednatelé prohlašují, že nedošlo k žádnému střetu zájmů. Jednatelé nevykonávají žádné další činnosti v rámci Společnosti, stejně tak neexistuje možný střet zájmů z povahy činnosti Emitenta a jeho jednatelů. Jednatelé v rámci Společnosti nezastávají žádné další funkce. Žádná z osob není v pracovním poměru se Společností. Členové statutárního orgánu neobdrželi žádné finanční, ani nefinanční odměny spojené s výkonem jejich funkce. Jednatel Společnosti – pan Jaromír Tesař, je současně jednatelem jediného společníka Společnosti, jak je popsáno v kapitole **“ORGANIZAČNÍ STRUKTURA”**. Žádná osoba s řídicí pravomocí nemá v souvislosti se svým působením ve Společnosti střet zájmů mezi povinnostmi osob s řídicí pravomocí ke Společnosti a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi. Emitentovi nejsou známy možné střety zájmů mezi povinnostmi osob uvedených v kapitole **“SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI”** ke Společnosti a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

VÝBOR PRO AUDIT SPOLEČNOSTI

Výbor pro audit Společnosti k 30. červnu 2025

Olga Zborníková	předsedkyně Výboru pro audit (nezávislá osoba)
Lucia Lerley	členka Výboru pro audit (nezávislá osoba)
Martin Rejna	člen Výboru pro audit (závislá osoba)

Výbor pro audit Společnosti k 31. prosinci 2024

Olga Zborníková	členka Výboru pro audit (nezávislá osoba)
Martin Rejna	člen Výboru pro audit (závislá osoba)

Společnost zřídila Výbor pro audit (“Výbor”). Do doby jmenování členů Výboru vykonávaly tuto funkci statutární orgány Společnosti. Výbor má celkově 2 až 3 členy, a z nich má dva nezávislé a tři odborně způsobilé členy. Hlavní činností Výboru je sledování procesu sestavování účetní závěrky a systému účinnosti vnitřní kontroly. Dále Výbor sleduje systém řízení rizik. Členové Výboru pro audit k 30. června 2025 a 31. prosinci 2024 jsou uvedeni v úvodu této kapitoly. V průběhu prvního pololetí roku 2025 byla jmenována třetí členkou Výboru paní Lucia Lerley (nezávislá osoba) a Výbor pro audit zvolil paní Olgu Zborníkovou předsedkyní Výboru.¹

Seznam členů Výboru pro audit Společnosti je též uveden na stránkách emitenta v sekci „Bondy“ a „Aktuality“ (<http://www.energo-pro.com/cz/pro-dkhi-investory>).

Postavení a působnost Výboru pro audit

Výbor pro audit vykonává, aniž je tím dotčena odpovědnost jednatelů, zejména tyto činnosti:

- sleduje účinnost vnitřní kontroly, systémů řízení rizik,
- sleduje účinnost vnitřního auditu a jeho funkční nezávislost, je-li funkce vnitřního auditu zřízena,
- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá valné hromadě doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,

¹ Seznam členů Výboru pro audit Společnosti je též uveden na stránkách emitenta v sekci „Bondy“ (<http://www.energo-pro.com/cz/pro-dkhi-investory>)

- doporučuje auditora valné hromadě s tím, že toto doporučení řádně odůvodní,
- posuzuje nezávislost auditora provádějícího povinný audit a poskytování neauditorských služeb ve prospěch společnosti tímto auditorem,
- projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit,
- sleduje proces povinného auditu,
- vyjadřuje se k výpovědi závazku ze smlouvy o povinném auditu nebo odstoupení od smlouvy o povinném auditu,
- posuzuje, zda bude auditorská zakázka předmětem přezkumu řízení kvality auditorské zakázky jiným auditorem,
- informuje valnou hromadu o výsledku povinného auditu a jeho poznatcích získaných ze sledování procesu povinného auditu,
- informuje valnou hromadu, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
- schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb,
- vykonává další působnost dle zákona o auditorech nebo přímo použitelného předpisu EU.

Výbor pro audit je oprávněn nahlížet do dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti. Členové Výboru pro audit jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení výkonu funkce. Hlavním účelem Výboru sleduje proces sestavování účetní závěrky a systémem účinnosti vnitřní kontroly. Dále Výbor sleduje proces řízení rizik.

Složení a funkční období Výboru pro audit

Výbor pro audit má 2 (dva) či 3 (tři) členy, které volí a odvolává valná hromada. Členové Výboru nemohou být jednateli nebo prokuristy. Členem Výboru může být pouze fyzická osoba. Výbor si volí svého předsedu, přičemž předseda musí být nezávislý ve smyslu příslušných ustanovení zákona o auditorech. Funkční období jednotlivého člena Výboru činí 3 (tři) roky. Člen Výboru může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným Výboru pro audit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Výkon funkce takového člena Výboru končí uplynutím 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení, neschválí-li Výbor pro audit na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce. Funkce člena Výboru pro audit zaniká volbou nového člena Výboru valnou hromadou, ledaže z rozhodnutí valné hromady plyne něco jiného.

Zasedání a rozhodování Výboru pro audit

Výbor pro audit je způsobilý se usnášet za účasti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý z členů Výboru 1 (jeden) hlas. Pokud se v tomto článku hovoří o většině všech členů nebo o většině hlasů všech členů, rozumí se tím většina z počtu členů Výboru pro audit určeného stanovami. Výbor pro audit rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů. V případě rovnosti hlasů nerozhoduje hlas předsedy Výboru. Člen Výboru může vyvolat hlasování mimo zasedání (per rollam) v písemné podobě nebo s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům Výboru pro audit. Usnesení je přijato, jestliže hlasovala alespoň dvoutřetinová většina všech členů a pro přijetí usnesení hlasovala nadpoloviční většina všech členů. Účast členů Výboru pro audit na zasedání je zpravidla osobní; to nebrání tomu, aby člen Výboru zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena Výboru, aby za něj při jeho neúčasti hlasoval. V odůvodněných případech je možná i jiná forma účasti člena Výboru pro audit na zasedání, včetně hlasování (například s využitím technických prostředků umožňujících přenos hlasu, případně i obrazu osoby, která hlasuje – telefon, telefonická konference či videokonference).

Popis pravidel složení Výboru, funkčního období, jeho zasedání a rozhodování, se od pravidel popsaných ve výroční zprávě Společnosti k 31.12.2024 žádným způsobem nezměnil za období 1. pololetí roku 2025.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A SKUPINY DKHI

Jediným vlastníkem Společnosti k 30. červnu 2025 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100%
Celkem	100	100%

Jediným vlastníkem Společnosti k 31. prosinci 2024 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100%
Celkem	100	100%

Popis Společnosti

Základní kapitál Společnosti je plně splacen a jeho výše činí 100 tis. Kč a je tvořen peněžními vklady z mateřské společnosti. Jediným vlastníkem je společnost DK Holding Investments, s.r.o., společnost s ručením omezeným se sídlem Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, Česká republika ("DKHI"). Hlavním předmětem činnosti DKHI jsou korporátní investice v energetice. Jednatel DKHI je pan Jaromír Tesař, který je zároveň skutečným majitelem Společnosti.

Společnost je přímo vlastněná a ovládaná společností DKHI. Mateřská společnost DKHI je konsolidující účetní jednotkou – DK Holding Investments, s.r.o. a její dceřiné společnosti dále jen ("Skupina DKHI"), která sestavuje konsolidovanou výroční zprávu, jejíž součástí je konsolidovaná účetní závěrka dle IFRS. Za dluhopisy Společnosti se ve formě finanční záruky podle českého práva zaručila společnost DKHI.

Společnost je finančně závislá na mateřské společnosti DKHI, jelikož veškeré výnosy jsou spojeny s mateřskou společností. Společnost existuje výlučně s cílem realizace emise dluhopisů a hlavním předmětem jeho činnosti je poskytování úvěrů/zápůjček společností ve Skupině DKHI. Jediným zdrojem příjmů Společnosti jsou splátky úvěrů/zápůjček od mateřské společnosti DKHI. Společnost používá příjmy z dluhopisů na poskytnutí financování mateřské společnosti DKHI a jejích dceřiných společností. Finanční a ekonomická situace Společnosti, jeho podnikatelská činnost, postavení na trhu a schopnost plnit dluhy z dluhopisů závisí na schopnosti jeho dlužníků řádně a včas splnit svoje dluhy vůči Společnosti. Pokud nebude jakýkoliv dlužník schopen řádně a včas splnit své splatné dluhy vůči společnosti, může to mít negativní vliv na finanční a ekonomickou situaci Společnosti, jeho podnikatelskou činnost a schopnost Společnosti plnit své závazky. Společnosti nejsou známy žádné důvody, že by bylo této závislosti na Skupině DKHI zneužíváno. Společnost neprovádí žádnou investiční činnost.

Společníci

Jediným společníkem Společnosti je DKHI, která je vlastníkem 100 % (jedno sto procentního) podílu ve Společnosti. Společnost vede seznam společníků, do kterého se zapisuje jméno a bydliště nebo firma a sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, den zápisu do seznamu společníků a další údaje stanovené zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“). Společník má právo požadovat od jednatele jakékoliv informace o společnosti. Jednatel může odmítnout poskytnout požadované informace v případech stanovených v § 156 ZOK.

Podíl

Podíl společnosti je podílem základním, ke kterému náleží práva a povinnosti uvedené v zakladatelské listině a v ZOK Společnosti. Společník je oprávněn převést svůj podíl na jiného společnosti nebo na třetí osobu bez souhlasu valné hromady společnosti. Rozdělení podílu je možné při jeho převodu na jiného společnosti nebo na třetí osobu. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady společnosti. Společník může zastavit svůj podíl bez souhlasu valné hromady společnosti.

Popis Skupiny DKHI

Hlavní činnost Skupiny DKHI se skládá ze čtyř částí: (A) ENERGO – PRO a.s. a její dceřiné společnosti (**“Skupina ENERGO-PRO”**), která se zaměřuje na výrobu, distribuci a dodávku elektřiny v Bulharsku, České republice, Gruzii, Turecku, Španělsku a Brazílii; (B) **ostatní turecké dceřiné společnosti Skupiny DKHI**, jejichž hlavní aktivity jsou spojeny s rozvojem projektu vodní elektrárny v Turecku; (C) **ostatní české dceřiné společnosti Skupiny DKHI** vlastníci a provozující dvě vodní elektrárny v České republice a společnost zaměřená na pronájem zemědělské půdy; (D) **Lindonlight Investments Holdco Inc. Group v USA** – aktivity spojené s výzkumem a vývojem v oblasti farmacie.

(A) **Skupina ENERGO-PRO** je předním poskytovatelem distribuce elektřiny a výroby energie z obnovitelných zdrojů. Hlavními zeměmi působnosti Skupiny ENERGO-PRO jsou Bulharsko, Gruzie, Turecko, Španělsko a Brazílie. Skupina ENERGO-PRO provozuje následující portfolio výroby elektrické energie:

- 53 vodních elektráren v Bulharsku (ENERGO-PRO Bulgaria EAD), Gruzii (EP Georgia Generation JSC), Turecku (Resadiye Hamzali Elektrik Uretim Sanayi Ve Ticaret A. Ş., Murat Nehri Enerji Uretim Ve Ticaret A. Ş. a Bilsev Enerji Uretim Ve Tiracet A. Ş.), Španělsku (Xallas Electricidad y Aleociones S.A.U.) a Brazílii o celkovém instalovaném výkonu 1 387 megawatt (“MW”), které ročně vyrobí přibližně 4 terawatt hodin (“TWh”) elektřiny a
- jednu plynovou elektrárnu v Gruzii s celkovým instalovaným výkonem 110 MW, která poskytuje služby podpory sítě (LLC gPower).

Kromě výrobního portfolia Skupiny ENERGO-PRO vlastní a provozuje Skupina ENERGO-PRO elektrické distribuční sítě v Bulharsku (určité dceřiné společnosti ENERGO-PRO Varna EAD) a Gruzii (určité dceřiné společnosti ENERGO-PRO Georgia Holding JSC), které:

- pokrývají oblast o rozloze přibližně 89 000 km²
- více než 96 000 km síťových kabelů; a
- více než 2,6 milionu přípojných bodů.

V rámci svých licenčních oblastí v Bulharsku a Gruzii je Skupina ENERGO-PRO jediným distributorem elektřiny a v roce 2024 distribuovala 11,2 TWh elektřiny a dodala téměř 11,5 TWh elektřiny koncovým zákazníkům. Skupina je zároveň v obou zemích dodavatelem poslední instance na regulovaném trhu.

Mezi další hlavní aktivity Skupiny ENERGO-PRO mimo jiné patří:

- obchodování a dodávky elektřiny na volném trhu v Bulharsku a Turecku (ENERGO-PRO Varna EAD a její dceřiné společnosti; ENERGO-PRO Guney Elektrik Toptan Satis Ithalat Ihracat Ve Ticaret A. Ş.)
- provoz platebních terminálů v Gruzii, který usnadňuje výběr plateb od zákazníků v souvislosti s prodejem elektřiny Skupiny ENERGO-PRO (JSC OPPA a její dceřiné společnosti),

- rozvoj projektu vodní elektrárny Generadora Chorreritas v Kolumbii (ENERGO-PRO Colombia S.A.S. a její dceřiné společnosti).

(B) Hlavní aktivity **ostatních tureckých dceřiných společností** skupiny DKHI jsou rozvoj projektu vodní elektrárny Meydancik v Turecku (Berta Enerji Elektrik Uretim Sanayi Ve Ticaret A. Ş.).

(C) Hlavní aktivity **ostatních českých dceřiných společností Skupiny DKHI** spočívají v provozu (i) vodní elektrárny Litoměřice na řece Labi v České republice (Dolnolabské elektrárny a.s.), (ii) vodní elektrárny Brandýs nad Labem na řece Labi v České republice (ENERGO-PRO MVE s.r.o.), a (iii) pronájem zemědělské půdy (AGRO Land Lease s.r.o.).

(D) **Skupina Lindonlight Investments, Holdco Inc. Group** působí v USA a zaměřuje se na výzkum a vývoj ve farmaceutickém průmyslu.

Během období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 nedošlo k žádným významným změnám v Organizační struktuře Skupiny DKHI oproti Organizační struktuře Skupiny DKHI obsažené ve výroční zprávě Společnosti za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

ŘÍZENÍ RIZIK SPOLEČNOSTI A SKUPINY DKHI

Rizika a řízení rizik Společnosti

Společnost je vystavena řadě rizik, primárně spojenými s regulací a novou legislativou, likvidními a úrokovými riziky. Bližší popis klíčových rizikových faktorů specifických pro Společnost:

(1) **Úvěrové riziko** je riziko finanční ztráty, která hrozí, jestliže protistrana v transakci s finančním nástrojem nesplní své smluvní závazky. Toto riziko vzniká Společnosti především v oblasti úvěrů, jelikož Společnost poskytla úvěr mateřské společnosti DKHI. Mateřské společnosti DKHI nebyl přidělen rating. Společnost má vlastní systém pro posuzování kreditního rizika a ohrožení úvěrovým rizikem Společnost průběžně monitoruje.

(2) **Riziko likvidity** je riziko, že se Společnost dostane do potíží s plněním povinností spojených se svými finančními závazky, které se vypořádávají prostřednictvím peněz nebo jiných finančních aktiv. Společnost dbá standardně na to, aby měla dostatek hotovosti a aktiv s krátkodobou splatností (nebo splatností odpovídající splatností očekávaných výdajů) k okamžitému použití na krytí očekávaných provozních nákladů na 90 dní, a to včetně splácení finančních závazků, nikoliv však na krytí nákladů z potenciálních dopadů extrémních situací, které nelze přiměřeně předvídat.

(3) **Úrokové riziko** je riziko, kdy Společnost je ve své činnosti vystavena nízkému riziku výkyvu úrokových sazeb, protože úročená aktiva a úročené závazky mají téměř stejné datum splatnosti a jsou splatné ve stejné výši.

(4) **Provozní riziko** je riziko ztrát ze zpronevěr, neoprávněné činnosti, chyb, opomenutí, neefektivnosti nebo ze selhání systému. Riziko tohoto typu vzniká při všech činnostech a hrozí všem podnikatelským subjektům. Provozní riziko zahrnuje i právní riziko.

Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na Společnost

Dne 24. února 2022 zahájila Ruská federace rozsáhlou vojenskou invazi na Ukrajinu. Od začátku invaze došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2023, 2024 a 1. pololetí roku 2025 trhy zaznamenaly

postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. Společnost nemá přímé expozice vůči spřízněným stranám a/nebo klíčovým zákazníkům či dodavatelům z těchto zemí. Společnost považuje tyto události po účetním období za události nevyžadující úpravu účetní závěrky, jejichž kvantitativní dopad nelze v tuto chvíli s dostatečnou mírou spolehlivosti odhadnout. Vedení Společnosti nadále pečlivě sleduje vývoj invaze, ovšem vzhledem k povaze podnikání Společnosti jsou jakákoli rizika spojená s invazí minimální nebo žádná a současně nemají významný dopad na Společnost, Společnost tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Primární odpovědnost za uplatňování kontrolních mechanismů pro zvládání provozních rizik nesou jednatelé Společnosti. Obecné používané standardy pokrývají následující oblasti:

- požadavky na odsouhlasení a monitorování transakcí,
- identifikace provozních rizik v rámci kontrolního systému,
- získáním přehledu o provozních rizicích si Společnost vytváří předpoklady ke stanovení a nasměrování postupů a opatření, která povedou k omezení provozních rizik a k přijetí rozhodnutí o:
 - uznání jednotlivých existujících rizik;
 - zahájení procesů, které povedou k omezení možných dopadů; nebo
 - zúžení prostoru k rizikovým činnostem nebo jejich úplném zastavení.

Popis rizik a strategie řízení rizik Společnosti a Skupiny DKHI se od popisu popsanych ve výroční finanční zprávě Společnosti za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 žádným významným způsobem nezměnil za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024. V souvislosti s pokračujícím konfliktem mezi Ruskem a Ukrajinou Společnost a Skupina DKHI nadále posilovala kybernetickou bezpečnost s cílem zvýšit odolnost informačních systémů vůči kybernetickým hrozbám. V návaznosti na rozhodnutí vlády zůstává gruzínská distribuční společnost zařazena mezi kritické subjekty v oblasti informačních systémů. Opatření v oblasti kybernetické bezpečnosti jsou připravována externím poradcem a odpovídají novelizovanému národnímu zákonu o bezpečnosti informací a normě ISO 27001. Dále společnost a Skupina DKHI aktivně sleduje makroekonomický vývoj v Turecku, kde v roce 2024 přetrvávala vysoká inflace a měnová nestabilita. Tyto faktory mohou potenciálně ovlivnit nákladovost i návratnost projektů v dané zemi. Společnost pravidelně monitoruje vývoj makroekonomických ukazatelů a vyhodnocuje dopady na své podnikání. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy Společnost a Skupina DKHI nadále neočekávají žádné další podstatné změny rizik, které by mohly mít dopad na jejich podnikání v nadcházejících letech.

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidla přístupu k možným rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví Společnosti a Skupiny DKHI

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními zákonů a vyhlášek platných v České republice a mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (IFRS).

Vnitřní kontrolní systém zahrnuje kontrolní mechanismy vytvořené v rámci Skupiny DKHI. Tento systém zajišťuje, vyhodnocuje a minimalizuje provozní, finanční, právní a jiná rizika v rámci Skupiny DKHI. V rámci vnitřního kontrolního systému jsou stanoveny pracovní postupy, rozděleny pravomoci a odpovědnosti. U případných zjištění jsou stanovena opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními následujících zákonů, vyhlášek a vnitřních předpisů:

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy

- (IAS) a jejich interpretace (SIC a IFRIC) (společně „IFRS“) vydané Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií;
- o vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb. Pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví;
- o české účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 586/1991 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- o Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; a;
- o vnitřní směrnice a postupy pro vedení účetnictví skupiny DKHI.

Společnost vede podvojný účetnictví za účetní jednotku dle závazných mezinárodních standard IFRS vydaných Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatých Evropskou unií a vede dále druhý účetní okruh pro daňové účely dle českých účetních standardů (ČÚS). Změny v obou účtových rozvrzích může provádět pouze určené pracoviště. Oba účetní okruhy jsou zpracovány programem Money S3. Při závěrkách se provádí kontrola zůstatků veškerých účtů.

Kontrola finančního účetnictví je prováděna jednou ročně externími auditory (předběžný a závěrečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Finanční úsek a controllingové oddělení širší skupiny při závěrkách jednotlivých měsíců provádí kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Auditorem Společnosti a skupiny DKHI pro rok 2024 a 2023 byla společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1, Česká republika.

Rizika a řízení rizik Skupiny DKHI

Finanční a ekonomická situace Společnosti, jeho podnikatelská činnost, postavení na trhu a schopnost plnit dluhy z dluhopisů závisela na schopnosti mateřské společnosti DKHI řádně a včas plnit svoje dluhy vůči Společnosti. Tato schopnost závisela na likviditní situaci mateřské společnosti DKHI, která se odvíjela zejména od výsledků hospodaření dceřiných společností Skupiny DKHI a jejich schopnosti generovat volné zdroje. Společnost byla tedy vystavena sekundárnímu riziku závislosti na rizicích týkajících se Skupiny DKHI, zejména rizikům plynoucích z:

(1) **Zadluženost** – Skupina DKHI má značné dluhy a další finanční závazky. Peněžní toky z jejích činností nemusí být dostatečné k uspokojení jejích dluhů a k plnění dalších platebních povinností nebo k financování jejích plánovaných kapitálových výdajů bez potřeby dalšího externího financování. Značné zadlužení a další finanční závazky Skupiny DKHI by mohly omezit její flexibilitu při plánování změn nebo v možnostech reakce na změny v jejím podnikání nebo odvětví.

(2) **Riziko méně vyspělého trhu** – Skupina DKHI působí na méně vyspělých trzích, které mají vyšší volatilitu, omezenější likviditu a užší exportní základnu než vyspělejší trhy a podléhají častějším změnám politického, ekonomického, sociálního, právního a regulatorního prostředí. Toto v důsledku může mít pro skupinu DKHI zásadní nepříznivý dopad.

(3) **Licenční požadavky** – činnosti Skupiny DKHI vyžadují držení množství licencí, povolení a oprávnění. Nezískání, neudržení, neobnovení nebo nerozšíření kterékoliv z nich by mohlo mít pro Skupinu DKHI zásadní nepříznivý dopad.

(4) Změny v regulovaných tarifech – významná část konsolidovaných EBITDA² výsledků je tvořena z regulovaných činností, které podléhají regulaci tarifů. Nepříznivá změna v regulaci tarifů a jejich metodice by mohla mít nepříznivý dopad na Skupinu DKHI.

(5) Hydrologické podmínky a sezónní výkyvy – výroba elektřiny z vodních elektráren Skupiny DKHI je ovlivněna hydrologickými podmínkami, které se významně liší během roku a mohou se měnit také meziročně.

Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na Skupinu DKHI

V reakci na válku na Ukrajině, která začala koncem února 2022, oznámilo mnoho zemí přísné ekonomické sankce vůči Rusku, včetně ruských bank, dalších subjektů a jednotlivců. Od začátku války došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2023, 2024 a za 1. pololetí roku 2025 trhy zaznamenaly postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. V současné době nelze spolehlivě posoudit dopad na trhy, kde působí skupina DKHI a její podnikání. Skupina DKHI a její dceřiné společnosti nemají ve svých obchodních operacích žádnou přímou expozici vůči Ukrajině nebo Rusku a nespolečují se žádnými ruskými finančními institucemi při financování (s výjimkou zanedbatelných částek hotovosti na účtech Sberbank v ČR, které byly plně kompenzovány pojištěním vkladů a dlouhodobého úvěru ve výši 0,6 milionu EUR držený u VTB Bank v Gruzii, který byl převeden do jiné banky a následně v průběhu 1. čtvrtletí roku 2022 splacen). Země, kde Skupina DKHI působí, jsou však v různé míře přímo nebo nepřímo vystaveny vlivu konfliktu a jejich ekonomiky budou ovlivněny účinky sankcí. Vedení Skupiny DKHI situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt nemá významný vliv na její podnikání a nedošlo k žádnému nepříznivému vlivu, Skupina DKHI tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

PŘEHLED ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost byla finančně závislá na mateřské společnosti DKHI, jelikož veškeré výnosy byly spojeny s mateřskou společností. Společnost existovala výlučně s cílem realizace emise dluhopisů a hlavním předmětem její činnosti bylo poskytování úvěrů/zápůjček společnosti DKHI. Jediným zdrojem příjmů Společnosti byly splátky úvěrů/zápůjček a z nich plynoucích úroků od mateřské společnosti DKHI. Společnost využívala příjmy z dluhopisů na poskytnutí financování společností ze Skupiny DKHI. Finanční a ekonomická situace Společnosti, jeho podnikatelská činnost, postavení na trhu a schopnost plnit dluhy z dluhopisů závisela na schopnosti jeho dlužníka řádně a včas plnit svoje dluhy vůči Společnosti. Pokud nebude dlužník schopen řádně a včas splnit své splatné dluhy vůči Společnosti, může to mít negativní vliv na finanční a ekonomickou situaci Emitenta, jeho podnikatelskou činnost a schopnost Společnosti plnit své závazky. Společnost neprovádí žádnou investiční činnost. Společnost poskytovala prostředky získané z emise svých dluhopisů formou půjček své mateřské společnosti DKHI. Společnost DKHI získané prostředky použila pro účely financování akvizice vodních elektráren v Brazílii a pro obecné provozní účely dalších společností ve Skupině DKHI. Finanční nástroje a jiná finanční aktiva představují úvěry, jejichž splatnost se odvíjí od splatnosti jistiny dluhopisů, tj. do 25. října 2029. Mateřské společnosti nebyl přidělen rating (viz. kapitola 3. účetní závěrky "FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÁ FINANČNÍ AKTIVA"). Společnosti nejsou známy žádné důvody, že by bylo této závislosti na Skupině DKHI zneužíváno.

² Earning before tax and depreciation and amortization ("EBITDA") je nestandardizovaný ukazatel v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku hospodaření, který je měřen způsobem neodpovídající žádným účetním principům (pro EBITDA neexistuje žádný standard IFRS). Skupina DKHI a Skupina ENERGO-PRO používá ukazatel EBITDA, jelikož je důležitým ekonomickým ukazatelem, který ukazuje provozní efektivitu podniku srovnatelnou s jinými společnostmi, protože nesouvisí s odpisovou a amortizační politikou, kapitálovou strukturou a daněmi. Ukazatel EBITDA je také považován za dobrou aproximaci provozních peněžních toků. Navíc je to jeden ze základních ukazatelů, které společnosti po celém světě používají ke stanovení klíčových finančních a strategických cílů. Skupina DKHI a Skupina ENERGO-PRO používá ukazatel EBITDA také v procesu sestavování rozpočtu, srovnávání s ostatními kolegy a jako základ pro odměňování klíčových manažerů.

Dluhopisy 2024 byly vydány 25. října 2024 v celkové jmenovité hodnotě emise 3 500 milionů Kč (dále také „Dluhopisy 2024“). Dluhopisy 2024 jsou kótovány na pražské burze cenných papírů a splatné v roce 2029. Dluhopisy 2024 jsou úročeny sazbou 7,5 % p.a. (per annum), přičemž úrok je splatný dvakrát ročně zpětně k 25. dubnu a k 25. říjnu každého roku. Celková nominální částka upsaných dluhopisů k 31. prosinci 2024 činila 3 500 milionů Kč. Za dluhy Emitenta z Dluhopisů 2024 se ve formě finanční záruky podle českého práva zaručila společnost DKHI. Společnost může Dluhopisy 2024 kdykoliv za jakoukoliv cenu odkoupit, pokud nedojde k předčasnému splacení. Dluhopisy 2024 jsou vykazovány po přičtení nákladů spojených s emisí ve výši 83 670 tis. Kč k 31. prosinci 2024. Tyto náklady jsou během doby existence Dluhopisů 2024 postupně zachycovány ve výkazu zisků a ztrát na základě průměrné efektivní úrokové sazby (k 30. červnu 2025: 8,44% p.a.; k 31. prosinci 2024: 8,44 % p.a.). (viz kapitola 5. účetní závěrky „FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÉ FINANČNÍ ZÁVAZKY“ – informace k vydaným dluhopisům).

Dodržování smluvních podmínek (covenants):

Společnost je vázána určitými smluvními podmínkami (covenants) souvisejícími s vydanými dluhopisy. Nedodržení těchto podmínek by mohlo mít pro Společnost negativní důsledky, včetně zvýšení nákladů na financování a možné deklarace prodlení (default). Společnost dodržela všechny smluvní podmínky k 30. červnu 2025.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za účetní období 1. pololetí roku 2025

Ve sledovaném období nebylo učiněno rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykazovanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

Výsledek hospodaření před zdaněním za účetní období 1. pololetí roku 2025 činí ztrátu ve výši 3 354 tis. Kč (za účetní období 1. pololetí roku 2024: ztráta 71 tis. Kč). Celková aktiva Společnosti k 30. června 2025 dosáhla výše 3 442 003 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 3 435 983 tis. Kč). Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 30. červnu 2025 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužená. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a neexistuje riziko ohrožení principu nepřetržitého trvání podniku.

Údaje o očekávané hospodářské situaci Společnosti v roce 2025

Ve 2. polovině roku 2025 Společnost hodlá pokračovat ve své primární činnosti, a to emisi a správě dluhopisů a poskytování zápůjček mateřské společnosti DKHI. S tím je spojeno, že ve skladbě výsledků Společnosti se neočekávají zásadní změny a výsledky Společnosti budou primárně ovlivněny příjmy ve formě úroků z poskytnutých půjček, výdaji spojenými s vydanými dluhopisy a jejich splátkou a případnými opravnými položkami k poskytnutým půjčkám tvořených v souladu s pravidly IFRS.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Skupiny DKHI za účetní období 1. pololetí roku 2025

Konsolidovaná auditovaná účetní závěrka skupiny DKHI za rok 2024 a skupiny ENERGO-PRO za rok 2024 a také v případě skupiny ENERGO-PRO za 1. pololetí roku 2025 je k nalezení na následujících odkazech:

<http://www.energo-pro.com/pro-dkhi-investory>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20AR%202024%20FINAL.pdf>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20FS%201H25%20FINAL.pdf>

https://www.energo-pro.com/uploads/files/24%20CON%20DKHI%20AR%20FS%20FN%20Footnotes_IFRS.pdf

v sekci Finanční reporty nebo v sídle Společnosti.

Skupina DKHI také níže uvádí popis finanční situace za Skupinu ENERGO-PRO (auditované konsolidované výsledky) v 1. pololetí roku 2025 a za Ostatní společnosti Skupiny DKHI (předběžné výsledky) za 1. pololetí roku 2025

Auditované konsolidované výsledky Skupiny ENERGO-PRO

EBITDA v 1. pololetí 2025 ("1H2025") dosáhla 196,2 mil. EUR, což představuje pokles o 5 % oproti 206,1 mil. EUR v 1. pololetí roku 2024 ("1H 2024"). EBITDA v 1H 2025 zahrnovala 16,4 mil. EUR přičitatelných společnostem EP Brasil Holding a Bilsev ("Bilsev Enerji Uretim Ve Tiracet A. Ş."), které nebyly součástí skupiny ENERGO-PRO v 1H 2024. Po vyloučení EP Brasil Holding (společnost, která vlastní sedm vodních elektráren v Brazílii o celkové instalované kapacitě 90 MW) a EBITDA vodní elektrárny v Turecku Karakurt (společnost Bilsev Enerji Uretim Ve Tiracet A. Ş.) klesla o 26,3 mil. EUR neboli o 13 % na 179,7 mil. EUR, a to v důsledku nižší EBITDA jak v segmentu distribuce a dodávky elektřiny, tak v segmentu výroby elektřiny.

EBITDA v segmentu **distribuce a dodávky elektřiny** klesla o 11,1 mil. EUR na 70,6 mil. EUR v 1H 2025. EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Gruzii se snížila o 6,1 mil. EUR na 20,7 mil. EUR za 1H 2025, především z důvodu nižší EBITDA v dodávkové části, částečně kompenzované (i) kladným čistým efektem interních skupinových aktivit řízení hotovosti na ostatní výnosy a ostatní daňové náklady a (ii) vyšší EBITDA v distribuční části. V menší míře byla EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Gruzii negativně ovlivněna také depreciací GEL vůči EUR. EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Bulharsku klesla o 5 mil. EUR na 49,9 mil. EUR v 1H 2025, především z důvodu nižší EBITDA v distribuční části, částečně kompenzované vyšší EBITDA (i) v regulované dodávce elektřiny a (ii) ve volném trhu dodávky elektřiny.

EBITDA v segmentu **výroby elektřiny** vzrostla o 5,5 mil. EUR na 136,7 mil. EUR v 1H 2025. EBITDA v segmentu výroby v 1H 2025 zahrnovala 16,4 mil. EUR přičitatelných společnostem Bilsev a EP Brasil Holding. Po vyloučení Bilsev a EP Brasil Holding EBITDA v segmentu výroby klesla o 10,9 mil. EUR na 120,3 mil. EUR v 1H 2025. Pokles byl primárně způsoben nižší EBITDA (i) v segmentu výroby v Turecku, kde EBITDA (bez vlivu akvizice Bilsev) klesla o 17,5 mil. EUR na 41,7 mil. EUR v důsledku nižší EBITDA jak v Murat Nehri, tak v RH Turkey, především v důsledku méně příznivých hydrologických podmínek a z toho vyplývající nižší výroby, a (ii) v segmentu výroby v Gruzii, kde EBITDA klesla o 5,1 mil. EUR na 36,6 mil. EUR, zejména v důsledku méně příznivých hydrologických podmínek a z toho vyplývající nižší výroby. Pokles EBITDA v segmentu výroby v Turecku a Gruzii byl částečně kompenzován růstem EBITDA v segmentu výroby (iii) ve Španělsku, kde EBITDA vzrostla o 8,3 mil. EUR na 24,7 mil. EUR, především v důsledku výrazně vyšších průměrných prodejních cen elektřiny, a (iv) v Bulharsku, kde EBITDA vzrostla o 3,4 mil. EUR na 17,3 mil. EUR, především v důsledku výrazně vyšších průměrných prodejních cen elektřiny, které byly jen částečně kompenzovány méně příznivými hydrologickými podmínkami a z toho vyplývající nižší výrobou.

Předběžné výsledky Ostatních dceřiných společností Skupiny DKHI za 1. pololetí roku 2025: snížené EBITDA především v důsledku (i) zvýšených nákladů na Skupině Lindonlight Investments, Holdco Inc. Group v USA, snížení EBITDA bylo částečně kompenzováno (ii) zvýšenou EBITDA díky zlepšení hydrologických podmínek na českých vodních elektrárnách (Dolnolabské elektrárny a.s. a ENERGO-PRO MVE s.r.o.).

OBDRŽENÍ VEŘEJNÉ PODPORY

Společnost a Skupina DKHI v roce 2024 a v 1. pololetí roku 2025 neobdržela žádnou významnou veřejnou podporu.

INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

Odměna statutárnímu auditorovi v období 1. pololetí končícím k 30. června 2025 činí 584 tis. Kč (za roční období končící k 31. prosinci 2024: 434 tis. Kč) a představuje odměnu za audit statutární závěrky. Neauditní služby byly auditorem poskytnuty za ověření vybraných účetních informací v částce 0 tis. Kč v období 1. pololetí končícím k 30. červnu 2025 (za roční období končící k 31. prosinci 2024: 0 tis. Kč).

NEFINANČNÍ INFORMACE

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka v rámci skupiny DKHI. Mateřská společnost DKHI skrze svoji dceřinou společnost ENERGO-PRO a.s. vydává každoročně Zprávu o udržitelnosti dostupnou na následujícím odkaze:

https://www.energo-pro.com/uploads/files/ENERGO-PRO_Sust_report_23_vF.pdf

Tato Zpráva o udržitelnosti slouží k pochopení Společnosti a její výkonnosti a postavení a dopadů její činnosti v otázkách: životního prostředí, sociálních a zaměstnaneckých, respektování lidských práv a boje proti korupci a úplatkářství. Společnost a Skupina DKHI se také řídí vnitřními politikami dostupnými na následujícím odkaze: <https://www.energo-pro.com/en/sustainability>

Zelené dluhopisy a Green Financing Framework

V roce 2024 Společnost emitovala zelené dluhopisy (Green Bonds) (současně dále také "Dluhopisy 2024"), jejichž výtěžek je určen výhradně k financování nebo refinancování projektů splňujících kritéria uvedená ve Green Financing Framework (dále také "zelené financování") (dostupné na odkaze: [https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_11-00-31_green_financing_framework_\(290824\)_vf.pdf](https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_11-00-31_green_financing_framework_(290824)_vf.pdf)), který byl publikován v srpnu 2024. Tento rámec byl nezávislou ratingovou agenturou S&P Global Ratings (dále také "S&P") (dostupné na odkaze: [https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_15-21-15_s&p_spo_green_finance_framework_\(300824\).pdf](https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_15-21-15_s&p_spo_green_finance_framework_(300824).pdf)) hodnocen jako „Dark Green“, což představuje nejvyšší úroveň udržitelnosti podle metodiky S&P (bližší popis metodiky je dostupný na odkaze: <https://www.spglobal.com/ratings/en/research/articles/230727-analytical-approach-shades-of-green-assessments-12770725>). Toto hodnocení znamená, že projekty financované z výtěžku dluhopisů významně přispívají k dlouhodobým environmentálním cílům. S&P posoudilo, že rámec zeleného financování je v souladu se zásadami zelených dluhopisů a zelených půjček, které spravuje ICMA a LMA, LSTA a APLMA.

Výběr a hodnocení projektů pro přidělení prostředků je prováděno tzv. Green Finance Committee. Celý rámec nebo také Green Financing Framework je plně sladěn s mezinárodními standardy Green Bond Principles (ICMA, 2021) a Green Loan Principles (LMA/LSTA/APLMA, 2023). Zelené projekty byly posuzovány podle kritérií EU Taxonomie a Substantial Contribution Criteria (SCC) dle Climate Delegated Act.

Společnost/Skupina dne 25. září 2025 zveřejnila Alokační a dopadovou zprávu (Allocation and Impact report) k emisi dluhopisů ISIN CZ0003565723. Zpráva poskytuje podrobné informace o přidělení čistého výnosu a o souvisejících dopadech financovaných projektů. Zpráva je dostupná na následujícím odkaze: <https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPGF - Allocation and Impact Report 2025.pdf>.

S&P Global Ratings provedla nezávislé posouzení správnosti rozdělení prostředků prezentovaného v Alokační a dopadové zprávě a udělila hodnocení „Dark Green“ v rámci metodiky Shades of Green, což představuje nejvyšší stupeň udržitelnosti podle této metodiky. Zpráva o nezávislém posouzení je dostupná na následujícím odkaze:

<https://www.spglobal.com/ratings/en/regulatory/article/-/view/sourcelid/101647700>.

Detailní popis analytického přístupu je dostupný na:

<https://www.spglobal.com/ratings/en/research/articles/230727-analytical-approach-shades-of-green-assessments-12770725>.

KLIMATICKÉ ZÁLEŽITOSTI

Vedení provedlo posouzení klimatických záležitostí a opatření k prevenci nebo zmírnění rizik souvisejících s klimatem včetně těch, která jsou v souladu s Pařížskou dohodou. Tyto mohou mít vliv na změnu trhu a regulačního prostředí. Vedení Společnosti dospělo k závěru, že klimatické záležitosti a jejich dopady nemají významný vliv na podnikání a aktivity Společnosti.

VÝZNAMNÁ SOUDNÍ ŘÍZENÍ

Ke dni vyhotovení této výroční finanční zprávy Společnost není ani za dobu své činnosti nebyla účastníkem žádného soudního sporu ani arbitrážního řízení

SYSTÉM ODMĚŇOVÁNÍ

Kromě členů Výboru pro audit nemá Společnost zaveden žádný systém odměňování, protože Společnost nemá žádné zaměstnance a ani osoby s řídicí pravomocí nemají z titulu své funkce nárok na žádné odměny. Odměna členům Výboru je sjednaná na základě smlouvy o výkonu funkce ve fixní výši.

VÝZNAMNÉ SMLOUVY

Dle vědomí Společnosti neexistují k datu vyhotovení výroční finanční zprávy žádné významné smlouvy, mimo smluv uzavřených v rámci běžného podnikání Společnosti, které by mohly vést ke vzniku závazku nebo nároku, který by byl podstatný pro schopnost Společnosti plnit závazky k vlastníkům Dluhopisů 2024.

MAKROEKONOMICKÉ PROSTŘEDÍ

Vedení provedlo posouzení makroekonomického prostředí ve spojitosti se zvýšenými úrokovými sazbami, vysoké cenové volatilitě komodit a přijatými vládními opatřeními. Vedení Společnosti dospělo k závěru, že makroekonomické prostředí a jeho dopady nemají významný vliv na podnikání a aktivity Společnosti.

MAJETKOVÉ ÚČASTI, KTERÉ ZAKLÁDAJÍ ROZHODUJÍCÍ VLIV SPOLEČNOSTI

Společnost nemá žádné majetkové účasti k 30. červnu 2025.

ÚDAJE O ORGANIZAČNÍCH SLOŽKÁCH

Společnost neměla v roce 2024 ani v období 1. pololetí roku 2025 organizační složku umístěnou v zahraničí.

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

ÚDAJE O INVESTICÍCH DO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Společnost v průběhu účetního období 2024 a v 1. pololetí roku 2025 neuskutečnila žádné významné investice do hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku.

ÚDAJE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost splňuje všechny zákonné předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a dodržuje platnou legislativu v oblasti pracovněprávních vztahů. Společnost nemá žádné zaměstnance k 30. červnu 2025.

ÚDAJE O VLASTNÍCH PODÍLECH

Společnost v průběhu 1. pololetí roku 2025 nezměnila strukturu vlastních podílů.

POPIS DIVIDENDOVÉ POLITIKY

V průběhu 1. pololetí roku 2025 nezměnila Společnost neměla stanovenou dividendovou politiku a řídí se pouze příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ A VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Společnosti nejsou známy žádné další významné následné události, které by mohly ovlivnit zkrácenou mezitímní účetní závěrku Společnosti za období 1. pololetí roku 2025.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI

Statutární orgán ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. projednal, schválil a přijal tuto Zkrácenou mezitímní účetní závěrku a Pololetní finanční zprávu Společnosti za účetní období od 1. ledna do 30. června 2025 připravenou podle české účetní legislativy. Statutární účetní závěrka byla sestavena podle Mezinárodních účetních standardů (IAS) a Mezinárodních standardů finančního výkaznictví (IFRS) vydávaných Radou pro účetní standardy (IASB) přijatých Evropskou unií. Zkrácená mezitímní účetní závěrka a Pololetní finanční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí podává věrný a poctivý obraz finanční pozice, podnikatelské činnosti a finančních výsledků Společnosti za běžné období od 1. ledna do 30. června 2025 a minulé účetní období od 1. ledna do 30. června 2024.

Podpis statutárního orgánu společnosti:



.....
Ing. Vlastimil Ouřada, MBA

Jednatel společnosti ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

Datum: 29. září 2025

II. Zkrácená mezitímní účetní závěrka za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 (neauditovaná)

ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

Zkrácená mezitímní účetní závěrka za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 (neauditovaná)

v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

Obsah

VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI	2
VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	3
VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU	3
VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	4
PŘÍLOHA KE ZKRÁCENÉ MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025	5
1. VŠEOBECNÉ INFORMACE	5
2. VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	5
3. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÁ FINANČNÍ AKTIVA	7
4. VLASTNÍ KAPITÁL	9
5. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÉ FINANČNÍ ZÁVAZKY	12
6. DAŇ Z PŘÍJMŮ	14
7. NÁKLADY (SLUŽBY)	16
8. ČISTÉ FINANČNÍ VÝNOSY (+)/ NÁKLADY (-)	16
9. POSTUPY ŘÍZENÍ RIZIK A ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ	16
10. SPŘÍZNĚNÉ OSOBY	24
11. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	26
12. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ	26

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 (neauditovaná)

VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

v tisících Kč	Bod přílohy	k 30. červnu 2025	k 31. prosinci 2024
Aktiva			
Dlouhodobá aktiva			
Odložené daňové pohledávky	6	1 100	200
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3	3 276 334	3 366 380
<i>z toho vůči mateřské společnosti</i>		<i>3 276 334</i>	<i>3 366 380</i>
Dlouhodobá aktiva celkem		3 277 434	3 366 580
Krátkodobá aktiva			
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3	159 869	49 569
<i>z toho vůči mateřské společnosti</i>		<i>159 869</i>	<i>49 569</i>
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva		1	14 317
<i>z toho vůči mateřské společnosti</i>		<i>-</i>	<i>14 317</i>
Peníze a peněžní ekvivalenty		4 698	5 027
Daňové pohledávky	6	-	490
Krátkodobá aktiva celkem		164 569	69 404
Aktiva celkem		3 442 003	3 435 983
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	4	100	100
Ostatní kapitálové fondy	4	28 212	28 212
Nerozdělený zisk/ztráta a úplný hospodářský výsledek za období		- 51 012	- 48 323
Vlastní kapitál celkem		- 22 700	- 20 011
Závazky			
Dlouhodobé závazky			
Finanční nástroje a jiná finanční závazky	5	3 416 330	3 407 809
Dlouhodobé závazky celkem		3 416 330	3 407 809
Krátkodobé závazky			
Finanční nástroje a jiná finanční závazky	5	48 125	48 125
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky		64	60
Daňové pohledávky		183	-
Krátkodobé závazky celkem		48 372	48 185
Závazky celkem		3 464 703	3 455 994
Vlastní kapitál a závazky celkem		3 442 003	3 435 983

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 (neauditovaná)

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

v tisících Kč	Bod přílohy	za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025	za období šesti měsíců od 1.1.2024 do 30.6.2024
Výnosy		-	-
Náklady (Služby)	7	- 725	- 65
Provozní zisk / (ztráta)		- 725	- 65
Finanční výnosy	8	137 372	-
Finanční náklady	8	-139 817	- 6
Změny opravné položky k finančním aktivům vytvoření (-)/ rozpuštění (+)	9	- 184	-
Čisté finanční výnosy / (náklady)		-2 629	- 6
Zisk/ (ztráta) před zdaněním daně z příjmu		-3 354	- 71
Náklady na daň z příjmů	6	- 235	-
Odložená daň	6	900	-
Celkový náklad na daň z příjmu		665	-
Zisk/ (ztráta) za účetní období		-2 689	- 71
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období		-2 689	- 71
Úplný hospodářský výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům ovládající společnosti		-2 689	- 71
Zisk/(ztráta) za účetní období z pokračujících činností		-2 689	- 71
Nekontrolním podílům		-	-
Zisk/(ztráta) za účetní období z pokračujících činností		-	-
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období		-2 689	- 71

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

v tisících Kč	Bod přílohy	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál celkem
k 1. lednu 2024		100	26 712	-16 673	10 139
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období:					
Zisk (+)/ ztráta (-) za účetní období		-	-	- 71	- 71
Příplatek mimo základní kapitál	4	-	-	-	-
Ostatní změny kapitálu	4	-	-	-	-
k 30. červnu 2024		100	26 712	-16 744	10 068
k 1. lednu 2025		100	28 212	-48 322	-20 010
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období:					
Zisk (+)/ ztráta (-) za účetní období		-	-	-2 689	-2 689
Příplatek mimo základní kapitál	4	-	-	-	-
Ostatní změny kapitálu	4	-	-	-	-
k 30. červnu 2025		100	28 212	-51 012	-22 700

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 (neauditovaná)

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v tisících Kč	Bod přílohy	za období od 1.1.2025 do 30.6.2025	za období od 1.1.2024 do 30.6.2024
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk (+)/ ztráta (-) za účetní období před zdaněním		-3 354	- 71
Zisk (-)/ ztráta (+) z finančních nástrojů	8	2 400	-
Změny opravné položky k finančním aktivům vytvoření (+)/ rozpuštění (-)	9	184	-
Ostatní změny		-	-
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		- 771	- 71
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a jiných aktiv		14 316	-
Změna stavu závazků z obchodních vztahů a jiných závazků		5	-2 175
Změny pracovního kapitálu		14 320	-2 175
Vrácená daň (+)/ zaplacená (-) daň z příjmů za běžnou činnost	6	438	-
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) provozní činnosti		13 987	-2 246
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Přijaté úroky z úvěru mateřské společnosti	3	116 933	-
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) investiční činnosti		116 933	-
FINANČNÍ ČINNOST			
Zaplacené úroky k emitovaným dluhopisům	5	-131 250	-
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) finanční činnosti		-131 250	-
Čisté zvýšení (+)/ snížení (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		- 329	-2 246
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období		5 027	2 735
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		4 698	489

PŘÍLOHA KE ZKRÁCENÉ MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. ("Společnost" nebo "Emitent") vznikla 3. srpna 2020 a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335515.

Hlavní činností Společnosti je emise a správa dluhopisů a poskytování úvěrů/zápůjček společností ve Skupině DK Holding Investments, s.r.o. ("DKHI").

Sídlo Společnosti: Na poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, Česká republika

Jediným vlastníkem Společnosti k 30. červnu 2025 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100
Celkem	100	100

Jediným vlastníkem Společnosti k 31. prosinci 2024 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100
Celkem	100	100

2. VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

(a) Prohlášení o shodě

Tato zkrácená mezitímní účetní závěrka k 30. červnu 2025 byla zpracována v souladu s mezinárodním standardem IAS 34 a nebyla ověřena nezávislým auditorem. Mezitímní účetní závěrka neobsahuje všechny informace požadované v roční účetní závěrce a měla by být čtena v úzké návaznosti na účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

Účetní závěrka byla sestavena za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 ("1. pololetí 2025").

(b) Změny účetních metod

Účetní zásady použité při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky jsou v souladu s účetními postupy použitými při sestavení roční účetní závěrky a výroční finanční zprávu Společnosti k 31. prosinci 2024. K 1. lednu 2025 Společnost nepřijala žádný nový Mezinárodní standard účetního výkaznictví, který by měl významný dopad na mezitímní účetní závěrku a finanční pololetní zprávu Společnosti.

Standardy / novely účinné a schválené Evropskou unií:**IAS 1 Prezentace účetní závěrky – Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé (novely)**

Novely jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později, s možností dřívější aplikace, a musí být aplikovány retrospektivně v souladu s IAS 8. Cílem novel je upřesnit principy IAS 1 pro klasifikaci závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé. Novely vysvětlují význam práva odložit vypořádání, požadavek, aby toto právo existovalo ke konci rozvahového dne, dále, že záměr vedení nemá vliv na klasifikaci závazku, a že možnosti protistrany vést k vypořádání prostřednictvím vlastních kapitálových nástrojů účetní jednotky nemají vliv na klasifikaci. Novely dále stanoví, že pouze smluvní podmínky, které je účetní jednotka povinna plnit k rozvahovému dni, ovlivňují klasifikaci závazku. Pro dluhy z úvěrových vztahů s podmínkami splnitelnými v období dvanácti měsíců po rozvahovém dni se vyžadují dodatečná zveřejnění. Vedení posoudilo, že tyto změny nemají významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

IFRS 16 Leasingy – Závazek z leasingu při zpětném prodeji a leasingu (novely)

Novely jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později, s možností dřívější aplikace. Jejich cílem je upřesnit požadavky na výpočet leasingového závazku prodávajícím-nájemcem při transakci zpětného prodeje a leasingu dle IFRS 16, aniž by došlo ke změně účtování leasingů nesouvisejících s těmito transakcemi. Zejména se stanoví, že prodávající-nájemce určí leasingové platby tak, aby nezaznamenal žádný zisk nebo ztrátu vztahující se k právu užívání, které si ponechává. Tato úprava nebrání vykazání zisku nebo ztráty vztahující se k částečnému nebo úplnému ukončení leasingu. Novela se aplikuje retrospektivně na transakce zpětného prodeje a leasingu uzavřené po datu prvotní aplikace IFRS 16. Vedení posoudilo, že tyto změny nemají významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

IAS 7 Přehled peněžních toků a IFRS 7 Zveřejnění finančních nástrojů – Financování dodavatelských řetězců (novely)

Novely jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později, s možností dřívější aplikace. Rozšiřují stávající požadavky IFRS a zavádějí povinnost zveřejnit podmínky dohod o financování dodavatelů. Účetní jednotky musí zveřejnit zůstatky těchto závazků na počátku a konci účetního období, jejich zaúčtování v rozvaze, stejně jako zůstatky, u nichž dodavatelé již byli zaplacení poskytovateli financování. Dále je třeba zveřejnit typy a dopady nepeněžních změn těchto závazků, které mohou narušit jejich srovnatelnost. Zveřejnit se musí rovněž rozmezí splatností závazků vůči poskytovatelům financování a srovnatelné informace o obchodních závazcích mimo tyto dohody. Vedení posoudilo, že tyto změny nemají významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

Standardy vydané, ale dosud nevstoupily v platnost a nebyly předčasně aplikovány:**IAS 21 Dopady změn směnných kurzů – Nedostatek směnitelnosti (novely)**

Účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2025 nebo později. Novely stanoví, jak posoudit, zda je měna směnitelná, jak určit spotový směnný kurz v případě nedostatku směnitelnosti a jaké informace zveřejnit, aby uživatelé účetní závěrky pochopili dopad. Vedení posoudilo, že tyto změny pravděpodobně nebudou mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Zveřejnění finančních nástrojů – Klasifikace a ocenění finančních nástrojů (novely)

Účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2026. Novely upřesňují okamžik odúčtování finančních závazků (ke dni vypořádání), zavádějí volitelný účetní přístup pro závazky vypořádané elektronicky před datem vypořádání a poskytují vodítka k posuzování charakteristik smluvních peněžních toků u aktiv se složkami ESG. Vyžadují rovněž dodatečné zveřejnění podle IFRS 7 pro nástroje s podmíněnými

faktory. Novely zatím nebyly schváleny EU. Vedení posoudilo, že tyto změny pravděpodobně nebudou mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

IFRS 9 a IFRS 7 – Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodních podmínkách (novely)
Účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2026. Novely upřesňují aplikaci požadavků na „vlastní spotřebu“, umožňují zajišťovací účetnictví u určitých smluv a vyžadují nová zveřejnění vlivu těchto smluv na výkonnost a peněžní toky společnosti. Vedení posoudilo, že tyto změny pravděpodobně nebudou mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

IFRS 18 Prezentace a zveřejnění ve finančních výkazech

IFRS 18 zavádí nová pravidla pro strukturu výkazu zisku a ztráty – veškeré výnosy a náklady musí být rozděleny do pěti kategorií: provozní, investiční, finanční, daně z příjmů a ukončené činnosti. Vyžaduje také zveřejnění mezisoučtů, např. „provozní výsledek“, a nových ukazatelů výkonnosti definovaných vedením. Standard je účinný od 1. ledna 2027, retrospektivní aplikace je povinná. Standard zatím nebyl schválen EU. Vedení bude analyzovat dopady tohoto nového standardu v nadcházejících obdobích.

IFRS 19 Dceřiné společnosti bez veřejné odpovědnosti – Zveřejnění

Standard umožňuje dceřiným společnostem bez veřejné odpovědnosti použít zjednodušené zveřejňovací požadavky, pokud jejich mateřská společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle IFRS. Standard se použije od 1. ledna 2027. Zatím nebyl schválen EU. Vedení bude analyzovat dopady tohoto nového standardu v nadcházejících obdobích.

Roční vylepšení standardů IFRS – svazek 11

IASB v červenci 2024 vydal soubor drobných úprav standardů IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7. Tyto úpravy se zaměřují na terminologii, nejasnosti či drobné nesrovnalosti a budou účinné od 1. ledna 2026. Standard zatím nebyl schválen EU. Vedení bude dopady těchto úprav dále analyzovat.

Novela IFRS 10 a IAS 28 – Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem

Novely řeší nesrovnalost mezi IFRS 10 a IAS 28 ohledně transakcí mezi investorem a jeho přidruženou/společnou jednotkou. Hlavní dopad spočívá v tom, že zisk nebo ztráta se plně vykazuje pouze tehdy, pokud transakce zahrnuje podnik. Pokud se jedná pouze o aktiva, vykazuje se zisk nebo ztráta částečně. Účinnost byla odložena na neurčito a změny dosud nebyly schváleny EU. Vedení posoudilo, že změny pravděpodobně nebudou mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

3. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÁ FINANČNÍ AKTIVA

v tisících Kč	k 30. červnu 2025	k 31. prosinci 2024
Finanční aktiva		
Úvěry jiným subjektům než úvěrovým institucím	3 436 204	3 415 949
<i>z toho úvěry dlužené mateřskou společností</i>	<i>3 436 204</i>	<i>3 415 949</i>
Celkem	3 436 204	3 415 949
 Dlouhodobé	 3 276 334	 3 366 380
Krátkodobé	159 869	49 569
Celkem	3 436 204	3 415 949

Mateřské společnosti nebyl přidělen rating.

Krátkodobé finanční nástroje představovali v roce 2024 úroky z úvěru mateřské společnosti DKHI. Mateřské společnosti DKHI nebyl přidělen rating.

Podrobné informace o úvěru mateřské společnosti DKHI k 30. červnu 2025 jsou uvedeny v tabulce níže:

Název	Jistina	Naběhlý úrok	Přefakturované vedlejší náklady	Opravná položka	Splatnost	Úroková sazba (%)	Efektivní úroková sazba (%)
Úvěr DKHI	3 395 000	72 410	-	-31 207	25. října 2029	7,8	8,63

Podrobné informace o úvěru mateřské společnosti DKHI k 31. prosinci 2024 jsou uvedeny v tabulce níže:

Název	Jistina	Naběhlý úrok	Přefakturované vedlejší náklady	Opravná položka	Splatnost	Úroková sazba (%)	Efektivní úroková sazba (%)
Úvěr DKHI	3 395 000	50 020	1 952	-31 023	25. října 2029	7,8	8,63

V průběhu roku 2024 poskytla Společnost zápůjčku své mateřské společnosti v návaznosti na emisi Dluhopisů 2024. Zápůjčka byla sjednána smlouvou o vnitroskupinové zápůjčce ze dne 14. října 2024 ve výši 3 395 000 tis. Kč („Úvěr DKHI“). Peněžní prostředky byly převedeny na účet DKHI dne 25. října 2024. Úvěr je úročen pevnou roční úrokovou sazbou 7,8 % p.a. a je splatný 25. října 2029. Výše úroku je stanovena jako smluvní úrok za období od převodu prostředků na účet dlužníka až do dne splacení jistiny. K 30. červnu 2025 vykázala Společnost naběhlý úrok z této zápůjčky ve výši 72 410 tis. Kč. V souladu s požadavky standardu IFRS 9 byla k této pohledávce vytvořena opravná položka ve výši 31 207 tis. Kč, viz. bod 12. a) iii. Efektivní úroková sazba použitá pro výpočet úrokového výnosu činila 8,63 % p.a. Společnost nadále sleduje úvěrové riziko plynoucí z této expozice v rámci skupinové struktury a pravidelně vyhodnocuje potřebu tvorby opravných položek v souladu s požadavky IFRS 9.

(a) Informace o reálné hodnotě

Veškeré úročené finanční nástroje vedené v amortizované pořizovací ceně jsou zařazeny do úrovně 1 hierarchie reálné hodnoty.

Následující tabulka uvádí reálnou hodnotu úročených nástrojů vykazovaných v amortizované pořizovací ceně:

v tisících Kč		k 30. červnu 2025	
		Účetní hodnota	Reálná hodnota
Úvěr DKHI		3 436 204	3 436 204

v tisících Kč		k 31. prosinci 2024	
		Účetní hodnota	Reálná hodnota
Úvěr DKHI		3 415 949	3 415 949

4. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál ve výši -22 700 tis. Kč k 30. červnu 2025 připadá vlastníkům ovládající společnosti. Společnost rozhodla o rozdělení ztráty roku 2024 ve výši 31 650 tis. Kč, tak že celá ztráta bude převedena na účet nerozděleného zisku (+) / ztráty (-) minulých let. V srpnu 2024 Společnost obdržela od mateřské společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 1 500 tis. Kč. V dubnu 2023 Společnost obdržela od mateřské společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 25 912 tis. Kč na základě rozhodnutí jediného vlastníka Společnosti.

Vedení Společnosti očekává, že v dalších letech dojde ke stabilizaci hospodářského výsledku a zlepšení hodnoty vlastního kapitálu v IFRS vykazování. Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 31. prosinci 2024 a k 30. červnu 2025 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužena. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a neexistuje riziko ohrožení principu nepřetržitého trvání podniku.

Prohlášení vedení ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. a skupiny DKHI k vojenskému konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou a k situaci spojené s pandemií koronaviru

Vojenský konflikt mezi Ruskem a Ukrajinou na Společnost

Dne 24. února 2022 zahájila Ruská federace rozsáhlou vojenskou invazi na Ukrajinu. Od začátku invaze došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2023, 2024 a 1. pololetí roku 2025 trhy zaznamenaly postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. Společnost nemá přímé expozice vůči spřízněným stranám a/nebo klíčovým zákazníkům či dodavatelům z těchto zemí. Společnost považuje tyto události po účetním období za události nevyžadující úpravu účetní závěrky, jejichž kvantitativní dopad nelze v tuto chvíli s dostatečnou mírou spolehlivosti odhadnout. Vedení Společnosti nadále pečlivě sleduje vývoj invaze, ovšem vzhledem k povaze podnikání Společnosti jsou jakákoli rizika spojená s invazí minimální nebo žádná a současně nemají významný dopad na Společnost, Společnost tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na Skupinu DKHI

V reakci na válku na Ukrajině, která začala koncem února 2022, oznámilo mnoho zemí přísné ekonomické sankce vůči Rusku, včetně ruských bank, dalších subjektů a jednotlivců. Od začátku války došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2023, 2024 a 1. pololetí roku 2025 trhy zaznamenaly postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. V současné době nelze spolehlivě posoudit dopad na trhy, kde působí skupina DKHI a její podnikání. Skupina DKHI a její dceřiné společnosti nemají ve svých obchodních operacích žádnou přímou expozici vůči Ukrajině nebo

Rusku a nespolupracují se žádnými ruskými finančními institucemi při financování (s výjimkou zanedbatelných částek hotovosti na účtech Sberbank v ČR, které byly plně kompenzovány pojištěním vkladů a dlouhodobého úvěru ve výši 0,6 milionu EUR držený u VTB Bank v Gruzii, který byl převeden do jiné banky a následně v průběhu 1. čtvrtletí roku 2022 splacen). Země, kde Skupina DKHI působí, jsou však v různé míře přímo nebo nepřímo vystaveny vlivu konfliktu a jejich ekonomiky budou ovlivněny účinky sankcí. Vedení Skupiny DKHI situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt nemá významný vliv na její podnikání a nedošlo k žádnému nepříznivému vlivu, Skupina DKHI tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za účetní období od 1. pololetí roku 2025

Ve sledovaném období nebylo učiněno rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně jejího akcionáře. Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykazovanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

Výsledek hospodaření před zdaněním za účetní období 1. pololetí roku 2025 činí ztrátu ve výši 3 354 tis. Kč (za účetní období 1. pololetí roku 2024: ztráta 71 tis. Kč). Celková aktiva Společnosti k 30. června 2025 dosáhla výše 3 442 003 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 3 435 983 tis. Kč). Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 30. červnu 2025 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužená. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a neexistuje riziko ohrožení principu nepřetržitého trvání podniku.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Skupiny DKHI za účetní období 1. pololetí roku 2025

Konsolidovaná auditovaná účetní závěrka skupiny DKHI za rok 2024 a skupiny ENERGO-PRO za rok 2024 a také v případě skupiny ENERGO-PRO za 1. pololetí roku 2025 je k nalezení na následujících odkazech:

<http://www.energo-pro.com/pro-dkhi-investory>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20AR%202024%20FINAL.pdf>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20FS%201H25%20FINAL.pdf>

https://www.energo-pro.com/uploads/files/24%20CON%20DKHI%20AR%20FS%20FN%20Footnotes_IFRS.pdf

v sekci Finanční reporty nebo v sídle Společnosti.

Skupina DKHI také níže uvádí popis finanční situace za Skupinu ENERGO-PRO (auditované konsolidované výsledky) v 1. pololetí roku 2025 a za Ostatní společnosti Skupiny DKHI (předběžné výsledky) za 1. pololetí roku 2025

Auditované konsolidované výsledky Skupiny ENERGO-PRO

EBITDA v 1. pololetí 2025 ("1H2025") dosáhla 196,2 mil. EUR, což představuje pokles o 5 % oproti 206,1 mil. EUR v 1. pololetí roku 2024 ("1H 2024"). EBITDA v 1H 2025 zahrnovala 16,4 mil. EUR přiřitatelných společnostem EP Brasil Holding a Bilsev ("Bilsev Enerji Uretim Ve Tiracet A. Ş."), které nebyly součástí skupiny ENERGO-PRO v 1H 2024. Po vyloučení EP Brasil Holding (společnost, která vlastní sedm vodních elektráren v Brazílii o celkové instalované kapacitě 90 MW) a EBITDA vodní elektrárny v Turecku Karakurt (společnost Bilsev Enerji Uretim Ve Tiracet A. Ş.) klesla o 26,3 mil. EUR neboli o 13 %

na 179,7 mil. EUR, a to v důsledku nižší EBITDA jak v segmentu distribuce a dodávky elektřiny, tak v segmentu výroby elektřiny.

EBITDA v segmentu **distribuce a dodávky elektřiny** klesla o 11,1 mil. EUR na 70,6 mil. EUR v 1H 2025. EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Gruzii se snížila o 6,1 mil. EUR na 20,7 mil. EUR za 1H 2025, především z důvodu nižší EBITDA v dodávkové části, částečně kompenzované (i) kladným čistým efektem interních skupinových aktivit řízení hotovosti na ostatní výnosy a ostatní daňové náklady a (ii) vyšší EBITDA v distribuční části. V menší míře byla EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Gruzii negativně ovlivněna také depreciací GEL vůči EUR. EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Bulharsku klesla o 5 mil. EUR na 49,9 mil. EUR v 1H 2025, především z důvodu nižší EBITDA v distribuční části, částečně kompenzované vyšší EBITDA (i) v regulované dodávce elektřiny a (ii) ve volném trhu dodávky elektřiny.

EBITDA v segmentu **výroby elektřiny** vzrostla o 5,5 mil. EUR na 136,7 mil. EUR v 1H 2025. EBITDA v segmentu výroby v 1H 2025 zahrnovala 16,4 mil. EUR přiřitatelných společností Bilsev a EP Brasil Holding. Po vyloučení Bilsev a EP Brasil Holding EBITDA v segmentu výroby klesla o 10,9 mil. EUR na 120,3 mil. EUR v 1H 2025. Pokles byl primárně způsoben nižší EBITDA (i) v segmentu výroby v Turecku, kde EBITDA (bez vlivu akvizice Bilsev) klesla o 17,5 mil. EUR na 41,7 mil. EUR v důsledku nižší EBITDA jak v Murat Nehri, tak v RH Turkey, především v důsledku méně příznivých hydrologických podmínek a z toho vyplývající nižší výroby, a (ii) v segmentu výroby v Gruzii, kde EBITDA klesla o 5,1 mil. EUR na 36,6 mil. EUR, zejména v důsledku méně příznivých hydrologických podmínek a z toho vyplývající nižší výroby. Pokles EBITDA v segmentu výroby v Turecku a Gruzii byl částečně kompenzován růstem EBITDA v segmentu výroby (iii) ve Španělsku, kde EBITDA vzrostla o 8,3 mil. EUR na 24,7 mil. EUR, především v důsledku výrazně vyšších průměrných prodejních cen elektřiny, a (iv) v Bulharsku, kde EBITDA vzrostla o 3,4 mil. EUR na 17,3 mil. EUR, především v důsledku výrazně vyšších průměrných prodejních cen elektřiny, které byly jen částečně kompenzovány méně příznivými hydrologickými podmínkami a z toho vyplývající nižší výrobou.

Předběžné výsledky Ostatních dceřiných společností Skupiny DKHI za 1. pololetí roku 2025: snížené EBITDA především v důsledku (i) zvýšených nákladů na Skupině Lindonlight Investments, Holdco Inc. Group v USA, snížení EBITDA bylo částečně kompenzováno (ii) zvýšenou EBITDA díky zlepšení hydrologických podmínek na českých vodních elektrárnách (Dolnolabské elektrárny a.s. a ENERGO-PRO MVE s.r.o.).

5. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÉ FINANČNÍ ZÁVAZKY

v tisících Kč	k 30. červnu 2025	k 31. prosinci 2024
Finanční závazky		
Úvěry jiným subjektům než úvěrovým institucím	3 464 456	3 455 934
Celkem	3 464 456	3 455 934
Dlouhodobé	3 416 330	3 407 809
Krátkodobé	48 125	48 125
Celkem	3 464 456	3 455 934

(a) Vydané dluhopisy v amortizované pořizovací ceně

Podrobné informace o vydaných dluhopisech k 30. červnu 2025 jsou uvedeny v tabulce níže:

v tisících Kč							
Název	ISIN	Jistina	Naběhlý úrok	Neamortizovaný poplatek	Splatnost	Úroková sazba (%)	Průměrná efektivní úroková sazba (%)
Dluhopisy 2024	CZ0003565723	3 500 000	48 125	-83 670	25. října 2029	7,50	8,44

Podrobné informace o vydaných dluhopisech k 31. prosinci 2024 jsou uvedeny v tabulce níže:

v tisících Kč							
Název	ISIN	Jistina	Naběhlý úrok	Neamortizovaný poplatek	Splatnost	Úroková sazba (%)	Průměrná efektivní úroková sazba (%)
Dluhopisy 2024	CZ0003565723	3 500 000	48 125	-92 191	25. října 2029	7,50	8,44

Dluhopisy 2024 (ISIN CZ0003565723)

Dluhopisy 2024 byly vydány 25. října 2024 v celkové jmenovité hodnotě emise 3 500 milionů Kč (dále také „Dluhopisy 2024“). Dluhopisy 2024 jsou kótovány na pražské burze cenných papírů a splatné v roce 2029. Dluhopisy 2024 jsou úročeny sazbou 7,5 % p.a., přičemž úrok je splatný dvakrát ročně zpětně k 25. dubnu a k 25. říjnu každého roku. Celková nominální částka upsaných dluhopisů k 31. prosinci 2024 činila 3 500 milionů Kč. Za dluhy Emitenta z Dluhopisů 2024 se ve formě finanční záruky podle českého práva zaručila mateřská společnost DKHI. Společnost může Dluhopisy 2024 kdykoliv za jakoukoliv cenu odkoupit, pokud nedojde k předčasnému splacení. Dluhopisy 2024 jsou vykazovány po přičtení nákladů spojených s emisí ve výši 83 670 tis. Kč k 30. červnu 2025. Tyto náklady jsou během doby existence Dluhopisů 2024 postupně zachycovány ve výkazu zisků a ztrát na základě průměrné efektivní úrokové sazby (k 31. prosinci 2024 a k 30. červnu 2025: 8,44 % p.a.).

Dodržování smluvních podmínek (covenants):

Společnost je vázána určitými smluvními podmínkami (covenants) souvisejícími s vydanými dluhopisy. Nedodržení těchto podmínek by mohlo mít pro Společnost negativní důsledky, včetně zvýšení nákladů na financování a možné deklarace prodlení (default). Společnost dodržela všechny smluvní podmínky k 30. červnu 2025.

(b) Informace o reálné hodnotě

Následující tabulka uvádí reálnou hodnotu úročených nástrojů vykazovaných v amortizované pořizovací ceně:

v tisících Kč		k 30. červnu 2025
	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Dluhopisy 2024 – ISIN CZ0003565723	3 464 456	3 527 105

v tisících Kč		k 30. červnu 2025
Kalkulace reálné hodnoty		
Nominální hodnota jistiny dluhopisů oceněná tržní cenou (101,8 % k 30. 6. 2025) (i)		3 562 650
Naběhlé úroky k rozvahovému dni		48 125
Neamortizovaný poplatek		-83 670
Reálná hodnota závazku z emitovaných dluhopisů		3 527 105

v tisících Kč		k 31. prosinci 2024
	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Dluhopisy 2024 – ISIN CZ0003565723	3 455 934	3 557 434

v tisících Kč		k 31. prosinci 2024
Kalkulace reálné hodnoty		
Nominální hodnota jistiny dluhopisů oceněná tržní cenou (102,9 % k 30. 12. 2024) (i)		3 601 500
Naběhlé úroky k rozvahovému dni		48 125
Neamortizovaný poplatek		-92 191
Reálná hodnota závazku z emitovaných dluhopisů		3 557 434

Veškeré úročené finanční nástroje vedené v amortizované pořizovací ceně jsou zařazeny do úrovně 1 hierarchie reálné hodnoty.

6. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Složky nákladů (-) / výnosů (+) na daň z příjmu

v tisících Kč	za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025	za období šesti měsíců od 1.1.2024 do 30.6.2024
Splatná daň*	-235	-
Odložená daň	900	-
Daň z příjmů za období	665	-

* Splatná daň z příjmu představuje částku, která je vypočtena dle aktuálně platné daňové legislativy České republiky (tj. Zákon o dani z příjmů 586/1992 Sb.). Východiskem pro výpočet je tedy účetní výsledek hospodaření před zdaněním vypočtený dle aktuálně platné účetní legislativy České republiky, tzn. bez vlivu Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

Společnost vyčíslila efektivní daň dle následující tabulky:

v tisících Kč	za období od 1.1.2025 do 31.12.2025	za období od 1.1.2024 do 31.12.2024
Zisk (+)/ ztráta (-) před zdaněním	-3 354	-71
Daňová sazba platná v České republice	21%	21%
Vypočtená daňová povinnost	-704	-15
Ostatní neuznatelné náklady (+) / příjmy (-) – ECL k úvěru dluženého mateřskou společností	39	-
Dopad neuznané odložené daňové pohledávky	-	15
Daňová povinnost po úpravách	-665	-
Splatná daň (+)	-235	-
Odložené daňové pohledávky (-)	900	-
Daň z příjmu za období	-665	-

Efektivní daňová sazba je shodná s daňovou sazbou platnou v České republice, tj. 21 % za účetní období roku 2025 a 2024, po zohlednění daňově neuznatelných nákladů spojených s opravnou položkou k úvěru dluženého mateřskou společností DKHI.

(a) Odložené daně

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou uvedeny v hrubé výši a jsou následující:

v tisících Kč	za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025	za období šesti měsíců od 1.1.2024 do 30.6.2024
Odložené daňové pohledávky:		
- Odložená daňová pohledávka z příjmů bude vrácena po více než 12 měsících	1 100	-
- Odložená daňová pohledávka z příjmů bude vrácena do 12 měsíců	-	-
Odložená daňová pohledávka	1 100	-
Odložené daňové závazky:		
- Odložený daňový závazek je splatný po více než 12 měsících	-	-
- Odložený daňový závazek bude vrácen do 12 měsíců	-	-
Odložené daňové závazky	-	-
Čisté odložené daňové pohledávky / (závazky)	1 100	-

(b) Odložené daně analyzované podle typu dočasného rozdílu

Pohyb odložených pohledávek a závazků z daně z příjmů v průběhu účetního období končícího 30. června 2025 byl následující:

v tisících Kč	k 1. lednu 2025	připsáno / (odepsáno) ze zisku nebo ztráty	k 30. červnu 2025
Daňový účinek odpočitatelných dočasných rozdílů			
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	331	1 108	1 439
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-131	-208	-339
Čisté odložené daňové pohledávky / (závazky)	200	900	1 100

Pohyb odložených pohledávek a závazků z daně z příjmů v průběhu účetního období končícího 30. června 2025, bez zohlednění započtení zůstatků ve stejné daňové jurisdikci, byl následující:

v tisících Kč	k 1. lednu 2024	připsáno / (odepsáno) ze zisku nebo ztráty	k 30. červnu 2024
Daňový účinek odpočitatelných dočasných rozdílů			
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	-	-	-
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-	-	-
Čisté odložené daňové pohledávky / (závazky)	-	-	-

7. NÁKLADY (SLUŽBY)

Provozní náklady představují náklady na služby spojené s přípravou vydání dluhopisů, správou a administrací dluhopisů.

	za období od 1.1.2025 do 30.6.2025	za období od 1.1.2024 do 30.6.2024
v tisících Kč		
Audit a vedení účetnictví	-684	-34
Daňové poradenství	-29	-29
Pronájem a ostatní poplatky za služby	-13	-2
Náklady z pokračujících činností celkem	-725	-65

8. ČISTÉ FINANČNÍ VÝNOSY (+)/ NÁKLADY (-)

	za období od 1.1.2025 do 30.6.2025	za období od 1.1.2024 do 30.6.2024
v tisících Kč		
Výnosové úroky dle nominální úrokové míry	133 141	-
Poplatky k poskytnutému úvěru	4 231	-
Výnosové úroky dle efektivní úrokové míry	137 372	-
Ostatní finanční výnosy	-	-
Finanční výnosy	137 372	-
Nákladové úroky dle nominální úrokové míry	-131 250	-
Poplatky k emisi dluhopisů	-8 521	-
Nákladové úroky dle efektivní úrokové míry	-139 771	-
Ostatní finanční náklady	- 46	- 6
Finanční náklady	-139 817	- 6
Změny opravné položky k finančním aktivům vytvoření (-)/ rozpuštění (+)	- 184	-
Čisté finanční výnosy/ náklady (-) vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-2 629	- 6

Výnosové úroky se vztahují k poskytnutému úvěru a nákladové úroky k emitovaným dluhopisům.

Opravná položka k finančním aktivům je blíže popsána v bodě 8. a) iii.

9. POSTUPY ŘÍZENÍ RIZIK A ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

V tomto oddílu jsou popsána finanční a provozní rizika, jimž je Společnost vystavena a způsoby, jimiž tato rizika řídí. Nejdůležitějšími finančními riziky jsou pro Společnost úvěrové riziko a riziko likvidity.

(a) Úvěrové riziko

Úvěrové riziko je riziko finanční ztráty, která hrozí, jestliže protistrana v transakci s finančním nástrojem nesplní své smluvní závazky. Toto riziko vzniká především v oblasti úvěrů. Společnost eviduje úvěr mateřské společnosti DKHI v celkové jmenovité výši 3 436 204 tis. Kč k 30. červnu 2025 (k 31. prosinci 2024: 3 415 949 tis. Kč). Úvěr je poskytnut z prostředků vybraných z již upsaných dluhopisů. Společnost na základě finančních výsledků dlužníka (DKHI) na roční bázi vyhodnocuje jeho schopnost dostát svým závazkům. K 30. červnu 2025 a k 31. prosinci 2024 neměla Společnost žádná finanční aktiva po splatnosti. K rozvahovému dni jsou maximální úvěrová rizika, rozdělená podle typu protistran a podle geografických oblastí, uvedena v následujících tabulkách.

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 (neauditovaná)

i. Úvěrové riziko podle typu protistrany

K 30. červnu 2025

v tisících Kč	Podniky (nefinanční institute)	Banky	Celkem
Běžné účty u bank	-	4 698	4 698
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	1	-	1
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 436 204	-	3 436 204
Celkem	3 436 205	4 698	3 440 903

K 31. prosinci 2024

v tisících Kč	Podniky (nefinanční institute)	Banky	Celkem
Běžné účty u bank	-	5 027	5 027
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	14 317	-	14 317
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 415 949	-	3 415 949
Celkem	3 430 266	5 027	3 435 293

ii. Úvěrové riziko podle teritoria protistrany

K 30. červnu 2025

v tisících Kč	Česká republika	Ostatní	Celkem
Běžné účty u bank	5 027	-	5 027
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	1	-	1
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 415 949	-	3 415 949
Celkem	3 420 978	-	3 420 978

K 31. prosinci 2024

v tisících Kč	Česká republika	Ostatní	Celkem
Běžné účty u bank	5 027	-	5 027
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	14 317	-	14 317
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 415 949	-	3 415 949
Celkem	3 435 293	-	3 435 293

iii. Ztráty ze snížení hodnoty

Veškeré úročené finanční nástroje vedené v amortizované pořizovací ceně jsou zařazeny do úrovně 1 hierarchie očekávaných úvěrových ztrát.

Pro účely výpočtu očekávaných úvěrových ztrát (ECL) použila Společnost následující nejvýznamnější předpoklady pro výpočet:

- pravděpodobnost selhání („probability of default – PD“) – 1%
- pravděpodobnost selhání kumulativní („probability of default – PD cumulative“) – 2,11%
- ztráta ze selhání („loss given by default - LGD“) – 90%

Předpoklady pro výpočet očekávaných úvěrových ztrát byly stanoveny na základě studie, která se zabývá srovnáním ratingů. Pro výpočet byl použit přidělený rating významné dceřiné společnosti DKHI, společnosti ENERGO - PRO a.s.

Úvěrové riziko – snížení hodnoty finančních aktiv

Věková struktura finančních aktiv, s výjimkou peněz a peněžních ekvivalentů a pohledávek z obchodních vztahů a jiná aktiv, k rozvahovému dni:

K 30. červnu 2025

v tisících Kč	Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	Celkem
Do splatnosti (netto)	3 436 204	3 436 204
Po splatnosti (netto)	-	-
A – aktiva, k nimž byla vytvořena opravná položka	3 436 204	3 436 204
- brutto	3 467 410	3 467 410
- specifická opravná položka	-	-
- všeobecná opravná položka	-31 207	-31 207
Netto	3 436 204	3 436 204
B – aktiva, k nimž nebyla vytvořena opravná položka (po lhůtě splatnosti, ale bez snížení hodnoty)		
- po lhůtě splatnosti <30 dní	-	-
- po lhůtě splatnosti 31–180 dní	-	-
Netto	-	-
Celkem	3 436 204	3 436 204

K 31. prosinci 2024

v tisících Kč	Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	Celkem
Do splatnosti (netto)	3 415 949	3 415 949
Po splatnosti (netto)	-	-
A – aktiva, k nimž byla vytvořena opravná položka		
- brutto	3 446 972	3 446 972
- specifická opravná položka	-	-
- všeobecná opravná položka	-31 023	-31 023
Netto	3 415 949	3 415 949
B – aktiva, k nimž nebyla vytvořena opravná položka (po lhůtě splatnosti, ale bez snížení hodnoty)		
- po lhůtě splatnosti <30 dní	-	-
- po lhůtě splatnosti 31–180 dní	-	-
Netto	-	-
Celkem	3 415 949	3 415 949

(b) Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že se Společnost dostane do potíží s plněním povinností spojených se svými finančními závazky, které se vypořádávají prostřednictvím peněz nebo jiných finančních aktiv.

Společnost se zaměřuje na metody používané finančními institucemi, tj. na diverzifikaci zdrojů finančních prostředků. Tato diverzifikace dává Společnosti flexibilitu a omezuje její případnou závislost na jediném zdroji financování. Riziko likvidity se vyhodnocuje především sledováním změn ve struktuře financování.

Společnost dbá standardně na to, aby měla dostatek hotovosti a aktiv s krátkodobou splatností k okamžitému použití na krytí očekávaných provozních nákladů na 90 dní, a to včetně splacení finančních závazků, nikoliv však na krytí nákladů z potenciálních dopadů extrémních situací, které nelze přiměřeně předvídat.

Níže uvedené tabulky uvádí rozbor finančních aktiv a závazků Společnosti v členění podle splatnosti, konkrétně podle doby, která zbývá od rozvahového dne do data smluvní splatnosti. Pro případy, kdy existuje možnost dřívějšího splacení, volí Společnost co nejbezpečnější způsob posuzování. Z tohoto důvodu se u závazků počítá se splacením v nejdříve možné lhůtě a u aktiv se počítá se splacením v nejpozdější možné lhůtě.

i. Splatnosti finančních závazků

K 30. červnu 2025

v tis. Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3-12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-	266 252	4 432 750	4 699 002
Závazky z obchodních vztah a jiné závazky	64	-	-	64
Celkem	64	262 525	4 432 750	4 699 066

K 31. prosinci 2024

v tis. Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3-12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-	310 625	4 501 875	4 812 500
Závazky z obchodních vztah a jiné závazky	60	-	-	60
Celkem	60	310 625	4 501 875	4 812 560

ii. Splatnosti finančních aktiv

K 30. červnu 2025

v tisících Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3 – 12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	-	266 252	4 468 572	4 734 824
Peníze a peněžní ekvivalenty	1	-	-	1
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	4 698	-	-	4 698
Celkem	4 699	266 252	4 468 572	4 739 523

K 31. prosinci 2024

v tisících Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3 – 12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	-	318 508	4 515 497	4 834 005
Peníze a peněžní ekvivalenty	5 027	-	-	5 027
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	14 317	-	-	14 317
Celkem	19 344	318 508	4 515 497	4 853 349

(c) Měnové riziko

Společnost nečelí významnému riziku změny směnných kurzů, jelikož většina transakcí je realizována ve funkční měně Společnosti korunách českých (Kč).

(d) Úrokové riziko

Společnost je ve své činnosti vystavena nízkému riziku výkyvu úrokových sazeb, protože úročená aktiva a úročené závazky mají téměř stejné datum splatnosti a jsou splatné ve stejné výši. Délka doby, po kterou má určitý finanční nástroj pevnou úrokovou sazbu, proto ukazuje, do jaké míry je daný finanční nástroj vystaven úrokovému riziku. Úročená aktiva i závazky mají stanovenou pevnou úrokovou sazbu, z toho důvodu považuje Společnost úrokové riziko za nevýznamné.

(e) Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidla přístupu k možným rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními zákonů a vyhlášek platných v České republice a mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (IFRS).

Vnitřní kontrolní systém zahrnuje kontrolní mechanismy vytvořené v rámci skupiny DKHI zajišťuje, vyhodnocuje a minimalizuje provozní, finanční, právní a jiná rizika společnosti. V rámci vnitřního kontrolního systému jsou stanoveny pracovní postupy, rozděleny pravomoci a odpovědnosti. U případných zjištění jsou stanovena opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními následujících zákonů, vyhlášek a vnitřních předpisů:

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretace (SIC a IFRIC) (společně „IFRS“) vydané Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií;
- vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb. Pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví;
- české účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 586/1991 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; a;
- vnitřní směrnice a postupy pro vedení účetnictví skupiny DKHI.

Společnost vede podvojný účetnictví za účetní jednotku dle závazných mezinárodních standard IFRS vydaných Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatých Evropskou unií a vede dále druhý účetní okruh pro daňové účely dle českých účetních standardů (ČÚS). Změny v obou účtových rozvrzích může provádět pouze určené pracoviště. Oba účetní okruhy jsou zpracovány programem Money S3. Při závěrkách se provádí kontrola zůstatků veškerých účtů.

Kontrola finančního účetnictví je prováděna jednou ročně externími auditory (předběžný a závěrečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Finanční úsek a controllingové oddělení širší skupiny při závěrkách jednotlivých měsíců provádí kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Auditorem společnosti pro rok 2024 je společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1, Česká republika.

(f) Provozní riziko

Provozní riziko je riziko ztrát ze zpronevěření, neoprávněné činnosti, chyb, opomenutí, neefektivnosti nebo ze selhání systému. Riziko tohoto typu vzniká při všech činnostech a hrozí všem podnikatelským subjektům. Provozní riziko zahrnuje i právní riziko.

Primární odpovědnost za uplatňování kontrolních mechanismů pro zvládání provozních rizik nesou jednatelé Společnosti. Obecně používané standardy pokrývají následující oblasti:

- požadavky na odsouhlasení a monitorování transakcí,
- identifikace provozních rizik v rámci kontrolního systému,
- získáním přehledu o provozních rizicích si Společnost vytváří předpoklady ke stanovení a nasměrování postupů a opatření, která povedou k omezení provozních rizik a k přijetí rozhodnutí o:
 - uznání jednotlivých existujících rizik;
 - zahájení procesů, které povedou k omezení možných dopadů; nebo
 - zúžení prostoru k rizikovým činnostem nebo jejich úplném zastavení.

V souvislosti s pokračujícím konfliktem mezi Ruskem a Ukrajinou Společnost a Skupina DKHI nadále posilovala kybernetickou bezpečnost s cílem zvýšit odolnost informačních systémů vůči kybernetickým hrozbám. V návaznosti na rozhodnutí vlády zůstává gruzínská distribuční společnost zařazena mezi kritické subjekty v oblasti informačních systémů. Opatření v oblasti kybernetické bezpečnosti jsou připravována externím poradcem a odpovídají novelizovanému národnímu zákonu o bezpečnosti informací a normě ISO 27001. Dále společnost a Skupina DKHI aktivně sleduje makroekonomický vývoj v Turecku, kde v roce 2024 přetrvávala vysoká inflace a měnová nestabilita. Tyto faktory mohou potenciálně ovlivnit nákladovost i návratnost projektů v dané zemi. Společnost pravidelně monitoruje vývoj makroekonomických ukazatelů a vyhodnocuje dopady na své podnikání. Společnost a Skupina DKHI nadále neočekávají žádné další podstatné změny rizik, které by mohly mít dopad na jejich podnikání v nadcházejících letech. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

10. SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

(a) Určení spřízněných osob

Vztahy se spřízněnými osobami zahrnují vztahy s jednatelem společnosti a dalšími osobami, jak uvádí následující tabulky a informace v bodě (b), (c), (d) této kapitoly.

(b) Přehled otevřených zůstatků se spřízněnými osobami

v tisících Kč	Pohledávky a ostatní finanční aktiva k 30. červnu 2025	Závazky a ostatní finanční závazky k 30. červnu 2025
K mateřské společnosti:		
Z titulu poskytnutého úvěru	3 436 204	-
Z titulu obchodních vztahů a jiných vztahů	-	-
Celkem	3 436 204	-

v tisících Kč	Pohledávky a ostatní finanční aktiva k 31. prosinci 2024	Závazky a ostatní finanční závazky k 31. prosinci 2024
K mateřské společnosti:		
Z titulu poskytnutého úvěru	3 415 949	-
Z titulu obchodních vztahů a jiných vztahů	14 317	-
Celkem	3 430 266	-

Všechny transakce byly realizovány za podmínek obvyklých v obchodním styku.

(c) Přehled transakcí se spřízněnými osobami

v tisících Kč	Výnosy za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025	Náklady za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025
K mateřské společnosti:		
<i>Z titulu naběhlého úroku k úvěrům (i)</i>	137 372	-
<i>Z titulu přefakturace nákladů</i>	-	-
Celkem	137 372	-

v tisících Kč	Výnosy za období šesti měsíců od 1.1.2024 do 30.6.2024	Náklady za období šesti měsíců od 1.1.2024 do 30.6.2024
K mateřské společnosti:		
<i>Z titulu naběhlého úroku k úvěrům (i)</i>	-	-
<i>Z titulu přefakturace nákladů</i>	-	-
Celkem	-	-

(i) Naběhlé úroky k úvěrům po očištění o opravnou položku k finančním aktivům, která je blíže popsána v bodě 8. a) iii.

(d) Transakce s klíčovými členy vedení

Jednatelé Společnosti neobdrželi žádné významné peněžní či nepeněžní plnění za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 a také za období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

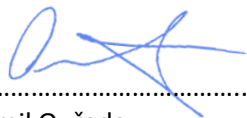
11. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Společnosti nejsou známy žádné významné následné události, které by mohly ovlivnit mezitímní účetní závěrku k 30.červnu 2025.

12. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. projednal, schválil a přijal tuto Zkrácenou mezitímní účetní závěrku a Pololetní finanční zprávu Společnosti za účetní období od 1. ledna do 30. června 2025 připravenou podle české účetní legislativy. Statutární účetní závěrka byla sestavena podle Mezinárodních účetních standardů (IAS) a Mezinárodních standardů finančního výkaznictví (IFRS) vydávaných Radou pro účetní standardy (IASB) přijatých Evropskou unií. Zkrácená mezitímní účetní závěrka a Pololetní finanční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí podává věrný a poctivý obraz finanční pozice, podnikatelské činnosti a finančních výsledků Společnosti za běžné období od 1. ledna do 30. června 2025 a minulé účetní období od 1. ledna do 30. června 2024.

Podpis statutárního orgánu společnosti:



.....
Vlastimil Ouřada
Jednatel ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

Datum: 29. září 2025